

2025 박문각 김희상 부동산공법 체계도 정오표(초판기준)_1

페이지	수정 전	수정 후
56p-57p 노란색 박스	재건축사업의 안전진단	재건축진단 ⇨ 사업시행계획인가 전까지
56p-57p 재건축사업 사업시행방법 박스	관리처분계획으로 주택, 부대시설, 복리시설 및 오피스텔 을 건설하여 공급하는 방법	관리처분계획으로 건축물 을 건설하여 공급하는 방법 건축물 → 주택, 부대, 복리시설을 제외한 건축물
59p point04 정비사업조합	조합원 이 퇴임되어도 퇴임 전에 ~	조합임원 이 퇴임되어도 퇴임 전에 ~
59p point05 재건축사업	- 재건축사업의 시행방법: 인가받은 관리처분계획에 따라 주택 및 부대시설·복리시설 및 오피스텔을 건설하여 공급하는 방법 - 오피스텔	- 재건축사업의 시행방법: 인가받은 관리처분계획에 따라 건축물을 건설하여 공급하는 방법 - 주택, 부대, 복리시설을 제외한 건축물
	- 주택단지에서 시행하는 재건축사업: 동별 과반수의 동의와 전체 구분소유자의 4분의 3 이상 및 토지면적 4분의 3 이상 동의	- 주택단지에서 시행하는 재건축사업: 동별 과반수의 동의와 전체 구분소유자의 100분의 70 이상 및 토지면적 100분의 70 이상 동의
	- 재건축사업의 안전진단: 정비계획 입안권자가 주택단지의 건축물을 대상으로 한다.	- 재건축진단: 시장·군수 등이 주택단지(연접한 단지를 포함)의 건축물을 대상으로 한다.
	- 안전진단의 요청 - 안전진단 비용: 안전진단 실시를 요청하는 자에게 부담시킬 수 있다. - 안전진단 제외	- 재건축진단의 요청 - 재건축진단 비용: 재건축진단 실시를 요청하는 자에게 부담시킬 수 있다. - 재건축진단 제외
	- 정비계획의 입안 여부 결정: 정비계획 입안권자는 안전진단 결과와 도시계획 및 지역여건 등을 종합적으로 검토하여 정비계획 입안 여부를 결정하여야 한다. - 결과보고서 제출: 정비계획 입안권자(특별자치시장 및 특별자치도지사 제외) - 적정성 검토에 대한 의뢰: ~ 안전진단 결과의 적정성 여부에 대한 검토를 의뢰할 수 있다.	- 사업시행계획인가 여부 결정: 시장·군수 등은 재건축진단 결과와 도시계획 및 지역여건 등을 종합적으로 검토하여 사업시행계획인가 여부를 결정하여야 한다. - 결과보고서 제출: 시장·군수 등(특별자치시장 및 특별자치도지사 제외) - 적정성 검토에 대한 의뢰: ~ 재건축진단 결과의 적정성 여부에 대한 검토를 의뢰할 수 있다.

62p-63p 노란색 박스 사업시행계획 인가·고시 분양통지 및 공고 사이 화살표 위	120일 이내	90일 이내
62p 1. 분양통지 및 공고	사업시행자는 사업시행계획인가·고시 일로부터 120일 이내에 ~	사업시행자는 사업시행계획인가·고시 일로부터 90일 이내에 ~
68p 8 정비사업조 합/ 조합설립 동의 ②	② 재건축사업 ㉠ 주택단지에서 시 행하는 경우 → 동별 구분소유자 과반수 동의와 전체 구분소유자 3/4 + 토지면적 3/4 이상 의 동의	② 재건축사업 ㉠ 주택단지에서 시 행하는 경우 → 동별 구분소유자 과반수 동의와 전체 구분소유자 70% + 토지 면적 70% 이상 의 동의
69p 09 안전진단	09 안전진단 요청: ~ 안전진단 의 실시를 요청하 는 경우	09 재건축진단 요청: ~ 재건축진단 의 실시를 요청하 는 경우
69p 11 분양신청/ 분양통지 및 공고	사업시행계획인가 고시가 있는 날부 터 120일 이내에 ~	사업시행계획인가 고시가 있는 날부터 90일(1회에 한하여 30일의 범위에서 연장o) 이내에 ~
92p-93p (4) 도시형 생 활주택 박스	소형주택 ① 세대별 주거전용면적은 60m ² 이 하일 것	아파트형주택 ① 세대별 주거전용면적은 60m ² -이하 일 것 ②, ③을 ①, ②로 변경
	→ 준주거지역, 상업지역은 소형주 택 + 도시형 생활주택 외의 주택을 함께 건축할 수 있다.	→ 준주거지역, 상업지역은 아파트형 주택 + 도시형 생활주택 외의 주택을 함께 건축할 수 있다.
94p point01 용어의 정의	- 소형주택 ① 세대별 주거전용면적은 60m ² 이 하일 것 - 준주거지역 또는 상업지역: 하나 의 건축물에 소형주택 ~	- 아파트형주택 ① 세대별 주거전용면적은 60m ² -이하 일 것 ②, ③을 ①, ②로 변경 - 준주거지역 또는 상업지역: 하나의 건축물에 아파트형주택 ~
97p 12 문제 및 해설	500세대인 국민주택규모의 소형주 택은 도시형 생활주택에 해당한다.	500세대인 국민주택규모의 아파트형주 택은 도시형 생활주택에 해당한다.

97p 13 문제	도시형 생활주택 중 소형주택의 세대별 주거전용면적은 60m^2 이하이어야 한다.	도시형 생활주택 중 소형주택의 세대별 주거전용면적은 60m^2 이하이어야 한다.<삭제>
107p 도시형 생활주택	② <u>소형주택</u> : 주거전용면적이 <u>60m^2 이하일 것</u>	② <u>아파트형주택</u> : 주거전용면적이 <u>85m^2 이하일 것</u>